

Số: 2804/TB-CTHADS.NV

Đồng Nai, ngày 28 tháng 12 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CÔNG
VĂN
ĐẾN

Số: 3207

Ngày: 30/12/2022

Chuyên: Căn cứ

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN LẠI TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 199/QĐ-CTHA ngày 11/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 235/QĐ-CTHADS ngày 11/5/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 96/CT-SV ngày 30/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 132/22/TB-ĐG ngày 27/12/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- *Tài sản 1.* Thửa đất số 353, tờ bản đồ số 11 xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, Đồng Nai có diện tích 377,4m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 279057 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/5/2015 cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc.

Lưu ý: Hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không thu hồi được.

- *Tài sản 2.* Thửa đất số 358, tờ bản đồ số 11 xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai có diện tích 377,6m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 279602 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/5/2015 cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc.

Lưu ý: Hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không thu hồi được.

- *Tài sản 3.* Thửa đất số 719, tờ bản đồ số 11 xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, Đồng Nai có diện tích 125m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 948339 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/10/2015 cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc.

Địa chỉ: 63/2/1, Võ Thị Sáu, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: (0251) 3941642 – (0251) 3942603 Fax: (0251) 3941642

Lưu ý: *Hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên không thu hồi được.*

- *Tài sản 4.* Thửa đất số 723, tờ bản đồ số 11 xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, Đồng Nai có diện tích 250,5m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 948339 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc.

- *Tài sản 5.* Thửa đất số 724, tờ bản đồ số 11 xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, Đồng Nai có diện tích 250,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 924351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc.

- *Tài sản 6.* Thửa đất số 730, tờ bản đồ số 11 xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, Đồng Nai có diện tích 304,4m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 155107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

Đối với tài sản (1):

- Giá khởi điểm: 1.899.076.800đ (Một tỷ, tám trăm chín mươi chín triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 379.815.000đ (Ba trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

Đối với tài sản (2):

- Giá khởi điểm: 1.900.083.200đ (Một tỷ, chín trăm triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 380.016.000đ (Ba trăm tám mươi triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

Đối với tài sản (3):

- Giá khởi điểm: 629.000.000đ (Sáu trăm hai mươi chín triệu đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 125.800.000đ (Một trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

Đối với tài sản (4): _____

- Giá khởi điểm: 1.260.516.000đ (Một tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, năm trăm mười sáu nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 252.103.000đ (Hai trăm năm mươi hai triệu, một trăm lẻ ba nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

Đối với tài sản (5):

- Giá khởi điểm: 1.258.503.200đ (Một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, năm trăm lẻ ba nghìn, hai trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 251.700.000đ (Hai trăm năm mươi một triệu, bảy trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

Đối với tài sản (6):

- Giá khởi điểm: 1.531.740.800đ (Một tỷ, năm trăm ba mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, tám trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 306.348.000đ (Ba trăm lẻ sáu triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 21/11/2022 và ngày 22/11/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 28/12/2022 đến 16h30 ngày 16/01/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 16/01/2023, ngày 17/01/2023 và ngày 18/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Tổ chức công bố giá vào lúc: **09h ngày 19/01/2023.**

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Địa chỉ: 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Niên Phước, địa chỉ: 16/2, ấp Nhân Hòa, xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom; bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc, địa chỉ: 50/4 ấp Lộc Hòa, xã Tây Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Niên Phước, bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo ông Nguyễn Niên Phước, bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc không đến nhận lại tài sản thì Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tỉnh (để giám sát);
- Lưu HS-THA. (04b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thế Song